



IMMOBILIENPREISSPIEGEL

Landkreis Esslingen

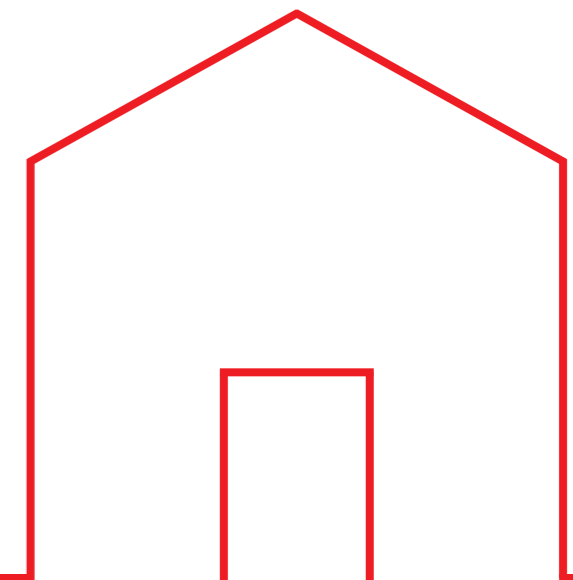
VORWORT



Markus Deutscher
Leiter Bereich Immobilien

Immobilien sind unsere Leidenschaft

Immobilien im Landkreis Esslingen bleiben gefragt. Egal ob Sie den Verkauf Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung planen oder auf der Suche nach Ihrer Traumimmobilie sind: Entscheidend für Sie ist es, die marktüblichen Preise zu kennen. Daher erweitern wir für Sie unseren Service und haben unseren Preisspiegel für Wohnimmobilien überarbeitet. So erhalten Sie einen Überblick über die aktuellen Preise von Grundstücken, Wohnungen und Häusern in den einzelnen Gemeinden des Landkreises Esslingen. Neben Wohnimmobilien verfügen wir auch über jahrzehntelange Erfahrung im gewerblichen Immobiliengeschäft. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie im Landkreis Esslingen sind, können Sie auf die Spezialisten der ImmobilienCenter bauen. Unsere Experten unterstützen Sie dabei, in einer der wirtschaftlich stärksten Regionen Deutschlands das für Sie passende Objekt zu finden.



SHORTFACTS

Über
50

Mitarbeiter sind in unseren Immobilien-Centern beschäftigt.



Fast
täglich

sind unsere Makler zur Kaufvertragsbeurkundung beim Notar.

Über
90.000

Mal werden unsere Exposés auf ImmobilienScout24 durchschnittlich im Monat aufgerufen.



20

Immobilienmakler unterstützen Sie beim Erwerb Ihrer Traumimmobilie.



UNSER SERVICE

S-IMMOPREISFINDER

Was ist Ihre Immobilie wert?

Finden Sie es in nur wenigen Minuten kostenlos heraus!

► www.ksk-es.de/preisfinder

- Mit dem S-ImmoPreisfinder erhalten Sie mit nur ein paar Klicks Ihre individuelle Wohnmarktanalyse.
- Dazu braucht der S-ImmoPreisfinder nur wenige Eckdaten von Ihnen – innerhalb weniger Minuten wird ein Richtwert für Ihre Immobilie ermittelt.
- Die Analyse erhalten Sie anschließend direkt und bequem per E-Mail.
- Wir werden Sie zeitnah unter der von Ihnen hinterlegten Telefonnummer kontaktieren, um Ihnen die Wohnmarktanalyse näher zu erläutern.
- Mitumfasst ist ein Immobilienmonitoring: Sie bekommen von uns nach drei, sechs, neun und zwölf Monaten automatisch ein Update zur Preisentwicklung Ihrer Immobilie.

Ein Produkt in Kooperation mit dem iib Dr. Hettenbach Institut

Der unabhängige iib Immobilien-Richtwert liefert eine objektbezogene Marktanalyse für Ihre Immobilie. Basierend auf den gesetzlichen Norm-Bewertungsverfahren, wissenschaftlich ermittelten Wohnlagen und tagesaktuellen Vergleichsobjekten, bietet die Analyse besonders im Preisvergleich die bestmögliche Orientierung für alle Beteiligten – leicht verständliche Ergebnisse und fachliche Expertise aus einer Hand.



UNSERE LEISTUNGEN

Objektanalyse

- Gemeinsame Besichtigung
- Einschätzung von Preis und Marktgängigkeit
- Unterstützung bei der Beschaffung eines Energieausweises
- Zusammenstellen und Aufbereiten von Unterlagen

Besichtigungen und Verhandlungen

- Durchführung von Besichtigungen
- Begleitung bei und Führen von Vertragsverhandlungen
- Anforderung von Unterlagen zur Bonitätsprüfung
- Regelmäßige Rückmeldungen

1

FÜR EIGENTÜMER

Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen.
Wir managen den kompletten Verkauf für Sie!

Vermarktung

- Erstellen eines individuellen Exposés
- Direktansprache vorgemerakter Interessenten
- Bewerben auf Immobilienportalen und unserer Homepage

2

3

Vertragsabwicklung

- Unterstützung vom Entwurf bis zum Abschluss des Kaufvertrages
- Begleitung der Übergabe
- Nach Kaufpreiszahlung: Unterstützung in allen Finanzangelegenheiten

4

Die Kreissparkasse ist auch über das Thema Immobilien hinaus Ihr starker Partner rund um Ihre Finanzen.

FÜR INTERESSENTEN

Ihre Anforderungen sind unsere Richtschnur.
Wir finden die passende Immobilie für Sie!

Umfangreiches Informationsangebot

- Aktuelle Immobilien-Angebote unter www.ksk-es.de/immobilien
- Immobilienpreisspiegel
- Unterlagen zur Objektfinanzierung
- Beratung zur Finanzierung und zu Versicherungen

1

Ihre Wünsche – unser Auftrag

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien
- Aufnahme in unsere Interessentenkartei
- Zu Ihren Wünschen passende Angebote
- Immer für Sie erreichbar per Telefon, E-Mail oder über Ihren Berater

2

Verhandlungen und Vertragsabwicklung

- Gemeinsame Besichtigung der Immobilie
- Professionelle Begleitung von den Vertragsverhandlungen bis zur Übergabe
- Bei Finanzierungsbedarf: Betreuung durch Spezialisten der Kreissparkasse

3

REGION ESSLINGEN



Esslingen

Baugrundstücke	500 – 1.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.150 – 4.700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	5.050 – 7.500 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	240.000 – 670.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	340.000 – 910.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	390.000 – 1.760.000 Euro

Altbach

Baugrundstücke	450 – 650 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.650 – 4.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.450 – 4.850 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 580.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 610.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 950.000 Euro

Aichwald

Baugrundstücke	400 – 600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.450 – 4.950 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 940.000 Euro

Lichtenwald

Baugrundstücke	300 – 550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.650 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.150 – 4.550 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 530.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	250.000 – 610.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	280.000 – 810.000 Euro

Baltmannsweiler

Baugrundstücke	450 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 3.750 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.250 – 4.750 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	270.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	290.000 – 590.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	370.000 – 910.000 Euro

Plochingen







Baugrundstücke	350 – 850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 4.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.450 – 5.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	260.000 – 610.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 630.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 1.060.000 Euro

Deizisau

Baugrundstücke	600 – 800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 3.950 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.450 – 4.950 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	280.000 – 580.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 630.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	390.000 – 1.010.000 Euro

Reichenbach

Baugrundstücke	400 – 600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.650 – 4.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.050 – 4.950 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 580.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 610.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	290.000 – 910.000 Euro

 Markus Hahn Leiter ImmobilienCenter	 Markus Barho Immobilienmakler	 Viviane Kirschbaum Immobilienmaklerin	ImmobilienCenter Esslingen Bahnhofstraße 8 73230 Esslingen Telefon 0711 398-44731
 Deborah Kober Immobilienmaklerin	 Ellen Külböck Immobilienmaklerin	 Daniel Roos Immobilienmakler	

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. **Stand: 11/2023**



REGION NÜRTINGEN



 Klaus Eppinger Leiter ImmobilienCenter	 Thomas Hahn Immobilienmakler	 Jürgen Heckel Immobilienmakler	ImmobilienCenter Nürtingen Kirchstraße 16 72622 Nürtingen Telefon 0711 398-42273
 Alexander W. Volpp Immobilienmakler	 Pasquale Quattrocchi Immobilienmakler		

Nürtingen

Baugrundstücke	500 – 1.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 3.850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.550 – 5.700 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	300.000 – 480.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	340.000 – 580.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	390.000 – 1.340.000 Euro

Aichtal

Baugrundstücke	400 – 650 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.000 – 3.450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.150 – 5.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	270.000 – 470.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 540.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 950.000 Euro

Altdorf

Baugrundstücke	350 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.950 – 4.450 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 360.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 460.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	310.000 – 680.000 Euro

Altenriet/Schlaitdorf

Baugrundstücke	350 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.950 – 4.350 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	210.000 – 390.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 500.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	260.000 – 780.000 Euro

Bempflingen

Baugrundstücke	350 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.950 – 4.250 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	210.000 – 380.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 500.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	280.000 – 780.000 Euro

Beuren

Baugrundstücke	350 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.650 – 3.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.950 – 4.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	200.000 – 440.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 490.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	280.000 – 780.000 Euro

Frickenhausen

Baugrundstücke	400 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.750 – 3.250 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.150 – 5.000 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 420.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 510.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	310.000 – 810.000 Euro

Großbettlingen

Baugrundstücke	400 – 550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.750 – 3.400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.150 – 4.750 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 430.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 510.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	290.000 – 870.000 Euro

Kohlberg

Baugrundstücke	300 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.650 – 3.250 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.950 – 4.350 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 380.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 490.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	290.000 – 770.000 Euro

Neckartailfingen

Baugrundstücke	300 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.500 – 3.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.950 – 4.350 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	200.000 – 350.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	250.000 – 450.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	260.000 – 710.000 Euro

Neckartenzlingen

Baugrundstücke	400 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.650 – 3.350 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.150 – 4.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	210.000 – 410.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	270.000 – 520.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	290.000 – 820.000 Euro

Neuffen

Baugrundstücke	400 – 500 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.650 – 3.300 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.050 – 4.550 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 430.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 520.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	280.000 – 920.000 Euro

Oberboihingen

Baugrundstücke	350 – 600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.350 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.150 – 4.950 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	260.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	310.000 – 540.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 920.000 Euro

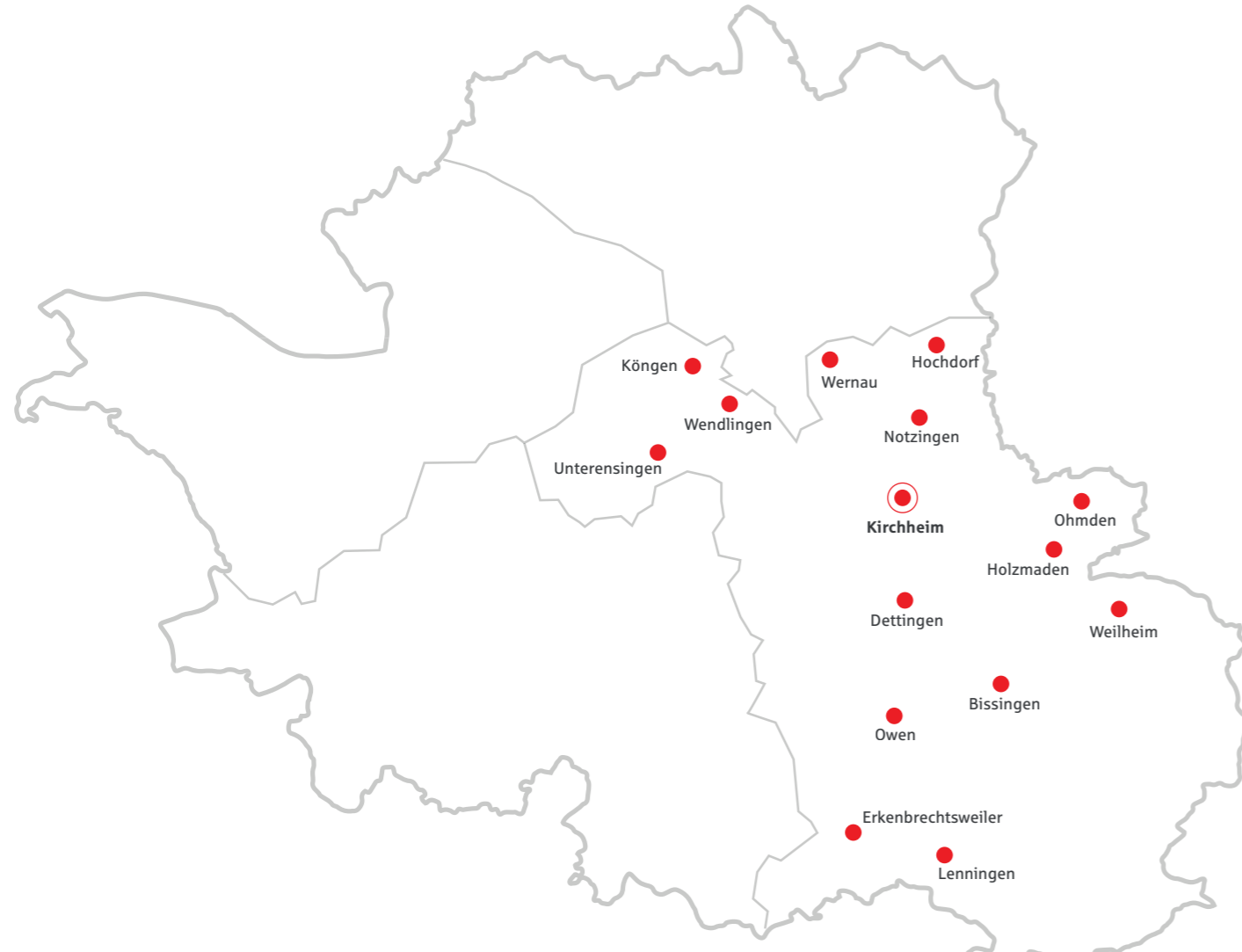
Wolfschlugen

Baugrundstücke	500 – 850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 3.750 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.350 – 5.300 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	320.000 – 540.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	350.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 1.060.000 Euro

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 11/2023



REGION KIRCHHEIM



Kirchheim

Baugrundstücke	500 – 900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.200 – 4.400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.550 – 6.500 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	300.000 – 580.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	390.000 – 690.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	480.000 – 1.720.000 Euro

Bissingen

Baugrundstücke	380 – 480 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.790 – 3.310 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.960 – 4.750 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 470.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	360.000 – 870.000 Euro

Dettingen

Baugrundstücke	450 – 600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.050 – 4.850 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	290.000 – 500.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 870.000 Euro

Erkenbrechtsweiler

Baugrundstücke	200 – 350 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 2.900 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.750 – 4.150 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	190.000 – 320.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	230.000 – 400.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	310.000 – 760.000 Euro

Hochdorf

Baugrundstücke	500 – 700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 3.950 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.050 – 4.950 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	270.000 – 500.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	300.000 – 600.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	330.000 – 950.000 Euro

Holzmaden

Baugrundstücke	350 – 450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.750 – 4.350 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 430.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	260.000 – 460.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	310.000 – 710.000 Euro

Köngen

Baugrundstücke	500 – 850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.150 – 3.800 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.450 – 5.450 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	290.000 – 550.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 620.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 1.150.000 Euro

Lenningen/Owen

Baugrundstücke	200 – 400 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.500 – 3.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.750 – 4.350 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	190.000 – 360.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	230.000 – 490.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	300.000 – 780.000 Euro

Notzingen

Baugrundstücke	400 – 550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 3.450 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.950 – 4.450 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	260.000 – 490.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 540.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 930.000 Euro

Ohmden

Baugrundstücke	300 – 350 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.600 – 3.000 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.850 – 4.250 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	220.000 – 410.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 490.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	310.000 – 750.000 Euro

Unterensingen

Baugrundstücke	500 – 750 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 3.750 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.350 – 5.100 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	250.000 – 470.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 540.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 820.000 Euro

Weilheim

Baugrundstücke	400 – 600 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.700 – 3.550 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	3.950 – 4.800 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	230.000 – 450.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	280.000 – 500.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	330.000 – 870.000 Euro

Wendlingen

Baugrundstücke	650 – 850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.200 – 4.300 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.850 – 5.900 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	320.000 – 560.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	350.000 – 670.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	420.000 – 1.060.000 Euro

Wernau

Baugrundstücke	550 – 750 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.100 – 4.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.450 – 5.600 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	280.000 – 580.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 670.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	380.000 – 1.060.000 Euro

 Rainer Sommer Leiter ImmobilienCenter	 Nicole Beck Immobilienmaklerin	 Torsten Hammelehle Immobilienmakler	 <p>ImmobilienCenter Kirchheim Alleenstraße 160 73230 Kirchheim Telefon 0711 398-43118</p>
 Saskia Schmidt Immobilienmaklerin	 Christoph Schmidt Immobilienmakler		

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 11/2023



REGION FILDER



Leinfelden-Echterdingen

Baugrundstücke	700 – 1.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.350 – 4.700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	5.050 – 7.300 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	370.000 – 660.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	420.000 – 750.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	460.000 – 1.530.000 Euro

Denkendorf

Baugrundstücke	500 – 650 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.800 – 3.850 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.550 – 5.300 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	290.000 – 590.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	330.000 – 630.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	340.000 – 1.070.000 Euro

Filderstadt

Baugrundstücke	650 – 1.200 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.500 – 4.950 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.750 – 6.900 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	360.000 – 640.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	420.000 – 760.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	400.000 – 1.520.000 Euro

Neuhausen

Baugrundstücke	500 – 700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	1.950 – 4.250 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.650 – 5.400 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	300.000 – 610.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	330.000 – 660.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	360.000 – 1.170.000 Euro

Ostfildern

Baugrundstücke	450 – 1.100 Euro/m ²
Eigentumswohnungen gebraucht	2.150 – 4.700 Euro/m ²
Eigentumswohnungen Neubau	4.800 – 7.100 Euro/m ²
Reihenhaus gebraucht	320.000 – 720.000 Euro
Doppelhaushälfte gebraucht	320.000 – 790.000 Euro
Einfamilienhaus (freist.) gebraucht	390.000 – 1.430.000 Euro

Die angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können. Die Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine genaue Markteinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung. Stand: 11/2023

 Maria-Rosa Munzio-Schneider Leiterin ImmobilienCenter	 Leon-Marvin Elsner Immobilienmakler	 Karen Horlacher Immobilienmaklerin	ImmobilienCenter Filder Neuer Markt 4 70771 Leinfelden Telefon 0711 398-53178
 Daniela Schiller Immobilienmaklerin			



ImmobilienCenter Esslingen

Bahnhofstraße 8
73728 Esslingen
Telefon 0711 398-44731

ImmobilienCenter Nürtingen

Kirchstraße 16
72622 Nürtingen
Telefon 0711 398-42273

ImmobilienCenter Kirchheim

Alleenstraße 160
73230 Kirchheim
Telefon 0711 398-43118

ImmobilienCenter Filder

Neuer Markt 4
70771 Leinfelden
Telefon 0711 398-53178

Impressum

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

Bahnhofstraße 8
73728 Esslingen

Verantwortlich: Markus Deutscher

Gestaltung: Silke Bosse

Bildnachweis: iStock Photo

Die in dieser Broschüre angegebenen Preise sind Richtwerte, die je nach Lage, Ausstattung und Zustand der Objekte variieren können (Stand 11/2023). Diesen Immobilienpreisspiegel haben wir sorgfältig erstellt. Die dort gemachten Angaben sind ohne Gewähr und dienen lediglich als Orientierungshilfe. Für eine Preiseinschätzung stehen Ihnen unsere Immobilienmakler gerne zur Verfügung.

